

# PRIX NATIONAL DE LA CONSTRUCTION HORS-SITE 2025

## Règlement général

### **Preamble**

Le « Prix national de la construction hors-site 2025 » vise à mettre en lumière des bâtiments construits mettant en œuvre la préfabrication industrielle comme mode constructif. Ce Prix permet de valoriser la profession sous un angle nouveau, à travers une dimension contemporaine, pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.

Le présent document définit le cadre général du règlement du Prix national de la construction hors-site 2025, dénommé ci-après le « Prix », décrit par son organisateur l'Association Filière Hors Site France, dénommé ci-après l'« Organisateur ».

### **Article 1 - Objet**

Le Prix concerne les projets de construction dits « hors-site », c'est-à-dire ceux dont une proportion importante des composants du bâtiment a été préfabriquée en dehors du chantier, avec un transfert d'activités depuis l'usine vers le chantier. Seuls sont considérés les projets ayant intégré des méthodes hors-site au processus de conception du projet, dans une logique d'assemblage globale. De fait, les projets ayant recours aux seuls éléments préfabriqués ponctuels (poteaux, poutres, escaliers) ne suffisent pas à concourir au Prix.

Le Prix récompensera les projets hors-site qui se distinguent par leurs qualités architecturales et urbaines, leurs performances environnementales ainsi que l'innovation des procédés utilisés. La valorisation de processus de proximité et de savoir-faire locaux constituera également un critère prépondérant.

Le Prix se destine aux architectes et autres maîtres d'œuvre, aux maîtres d'ouvrage, aux industriels, etc.

Le « Prix » est biennal. Il sera lancé chaque année impaire à partir de l'année 2025.

Pour cette première édition 2025, les bâtiments susceptibles d'être pris en compte doivent avoir été livrés entre le 1<sup>er</sup> juillet 2022 et le 30 juin 2025. Les projets livrés à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2025 seront éligibles à la deuxième édition du Prix.

## Article 2 – Partenaires

L'Organisateur s'assure la possibilité de trouver des partenaires extérieurs pour l'organisation de ce Prix.

## Article 3 – Appel à candidatures

L'appel à projets sera publié sur le site de l'Association Filière Hors Site France et sur le site de l'Ordre des architectes ainsi que par tous les moyens à la disposition de l'Organisateur et de ses partenaires.

Cet appel à projets a pour objectifs principaux de :

- Permettre la sélection de réalisations soumises au Jury ;
- Nourrir de futures publications de bâtiments construits en hors-site ;

Le Prix national de la construction hors-site 2025 distinguera quatre catégories parmi lesquelles le candidat se positionnera. La commission scientifique du Prix se devra de confirmer ou ajuster la position choisie, sous réserve du nombre de candidatures.

Le jury désignera un ou plusieurs lauréat(s) dans chacune des catégories suivantes :

- Le Prix de l'« **Espace de travail et d'apprentissage idéal** » valorise les lieux d'enseignements, de travail, de productions industrielles et artisanales ; les fabriques d'avenir ; et les pôles d'excellence.
- Prix de l'« **Habitat pour toutes et tous** » distingue les projets d'habitation, individuel ou collectif, de tout type : logement et hébergement où il fait bon vivre aujourd'hui et il fera bon vivre demain.
- Prix du « **Site sportif et culturel incontournable** » récompense les sites culturels et les complexes sportifs, les espaces où l'esprit s'élève et le corps s'éveille.
- Le Prix de « **L'architecture réinventée** » distingue les projets les plus innovants en termes de hors-site ; ceux qui sont parfois sorti du cadre ; les projets les plus audacieux et ceux qui présentent des transformations remarquables.

## Article 4 – Constitution des dossiers

### 4.1 – Contenu

Le dossier de candidature est à télécharger sur le site :

<https://www.filiere-hors-site.fr/fr/actualites>

Le dossier de candidature comprend :

- 1. Note de présentation du Prix
- 2. Règlement général (présent document)
- 3. Formulaire de déclaration du candidat
- 4. Questionnaire de candidature
- 5. Détail des pièces graphiques
- 6. Grille d'évaluation taux hors-site
- 7. Guide d'utilisation de la grille d'évaluation

Un seul dossier par projet sera accepté. Les dossiers de candidature sont à déposer individuellement ou conjointement s'ils sont présentés par groupement.

Les dossiers sont à transmettre à l'Organisateur avant le vendredi 18 juillet 2025, sous forme :

- Numérique à l'adresse email suivante : [lea.delpech@filiere-hors-site.fr](mailto:lea.delpech@filiere-hors-site.fr)

ET

- Papier (format A3 et A4 uniquement) à l'adresse postale suivante :  
AFHSF, Chez GPA, Parc du Pont de Flandre, 11 rue de Cambrai, 75019 Paris

Pour chaque réalisation, les dossiers de candidature doivent comprendre :

- Un dossier au format PDF A4 (Pièces écrites) :
  - Le formulaire de déclaration du candidat complété
  - Le questionnaire de candidature complété
  - La grille d'évaluation complétée (onglets numérotés de 1 à 4, mis au format PDF, en A4)
- Un dossier au format PDF A3 (Pièces graphiques) :
  - L'ensemble des pièces graphiques demandées dans le « Détail des pièces graphiques »
- Un dossier d'images, au format JPEG (exclu de l'envoi papier) :
  - Les photographies et visualisations 3D

Les dossiers de candidature ne sont pas retournés.

#### **4.2 – Droits**

Les candidats des œuvres soumises à l'appréciation du Jury du « Prix » sont tenus d'obtenir, préalablement à l'envoi de leur dossier, toutes les autorisations nécessaires à la reproduction et à la représentation des éléments constitutifs de leur dossier (notamment et sans que cette liste soit exhaustive : plans, dessins, photos, etc.) dans tous médias, quel qu'en soit le support, susceptibles de traiter du Prix, ainsi que pour une reproduction par l'Organisateur sur les documents promotionnels des éditions ultérieures du Prix.

Ces utilisations devront pouvoir intervenir sans obligation d'aucune sorte à la charge de l'Organisateur. Les participants garantissent ce dernier de tout recours de tiers à cet égard.

#### **4.3 – Protection**

Les informations contenues sur le questionnaire du dossier de candidature sont destinées à l'Organisateur, au jury du Prix, ainsi qu'aux éventuels partenaires. Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, les participants peuvent accéder aux informations les concernant, les rectifier ou s'opposer à leur traitement en écrivant à l'adresse suivante : [lea.delpech@filiere-hors-site.fr](mailto:lea.delpech@filiere-hors-site.fr)

#### **Article 5 – Réception des dossiers**

Tous les dossiers reçus seront réceptionnés par l'Association filière hors-site France, pourvu qu'ils soient complets et conformes au présent règlement général.

#### **Article 6 – Comité scientifique**

Les dossiers complets sont examinés par le Comité scientifique.

Le Comité scientifique est composé d'un représentant de l'Association Filière Hors Site France, d'un représentant du Conseil National de l'Ordre des architectes et de sept autres personnalités qualifiées.

Le Comité scientifique présélectionne les dossiers – le Palmarès - en amont, pour le Jury sur la base d'une grille d'analyse et de critères de sélection préalablement définis.

#### **Article 7 – Jury**

Le Jury examine les dossiers du Palmarès, présélectionnés par le Comité scientifique pour déterminer le projet lauréat et les différentes mentions.

Le Jury est co-présidé par les présidents de l'Association filière hors-site France et du Conseil National de l'Ordre des Architectes qui disposent tout deux d'une voix prépondérante en cas d'impossibilité d'accord majoritaire sur le(s) bâtiment(s) lauréat(s).

Le Jury est composé de 6 membres au minimum et de 12 membres au maximum. Ses membres sont des personnalités du monde de l'architecture, de l'ingénierie, de l'industrie, de la maîtrise d'ouvrage publique et privée, de l'aménagement, de la presse spécialisée du bâtiment, etc.

Le Jury est composé par l'Organisateur. Il est souverain et porte un regard sans *a priori* sur la sélection des œuvres qu'il a à juger. Chacun des projets présélectionnés par le Comité scientifique fera l'objet d'une visite de site par au moins un des membres du Jury ou du Comité scientifique en amont des épreuves orales.

Le Jury procède à un échange de points de vue, puis vote. En cas d'égalité, les Présidents du Jury pourront relancer la discussion de façon à trouver un accord et, en dernière extrémité, auront l'autorité pour trancher.

Les choix du Jury sont assumés par le Jury lui-même, en toute indépendance.

### **Article 8 – Remise du Prix**

Pour sa première édition le Prix national de la construction hors-site sera remis à Paris lors du Salon des maires 2025.

### **Article 9 - Litiges**

Tout litige pouvant intervenir sur l'interprétation ou l'obligation du présent règlement sera expressément soumis à l'appréciation des Tribunaux compétents de Paris, même en cas de pluralité de défendeurs, d'appel en garantie ou de référé.

### **Articles 10 - Dispositions finales**

La soumission d'un bâtiment pour le Prix de la construction hors-site implique l'acceptation par leurs auteurs, sans restriction ni réserve, du présent règlement ainsi que des décisions prises par le Jury.

L'Association filière hors-site France se réserve le droit de modifier sans préavis le règlement si des circonstances exceptionnelles l'exigent, tout en garantissant la transparence et l'équité du concours.

Établi à Paris, le 3 juin 2025.